הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב : **אלנבי 16 תל אביב.**
גוש : 6914 חלקה : 90 (כניסה לעסק מרחי אלנבי).
תיק בניין : 0004-016 תיק רישוי : 00642
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממשרדים בקומת גלריה בהיתר (מפלס +1.50) לעסק של פאב - צריכת משקאות משכרים במקום, ערכת משחקי ביליארד או סנוקר (אולם משחקי ביליארד + אולם ישיבה) בשטח של 80 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2021 ("פשוי")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר : 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ארתור רובינשטיין 15 תל אביב**
גוש : 6884 חלקה : 26 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 2106-057 בקשה מס' : 16-1512.
הכוללת את ההקלה הבאה:
הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח אחורי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אפלטון 30 תל אביב**
גוש : 7000 חלקה : 195 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 3409-030 בקשה מס' : 16-1551.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ביטול קיר פיזי הנדרש לפי תכנית ע'1 במרתף חניה משותף המוצע על 2 חלקות צמודות.
2. הבלטת מרפסות בחזית מזרחית קדמית עד 40% מהמרווח
3. הבלטת מרפסות בחזית מערבית קדמית עד 40% מהמרווח
4. הוספת 2.65 קומות טיפוסיות - תמ"א 38/3 על תיקוניה
5. מילוי קומת עמודים מפולשת - תמ"א 38/3 על תיקוניה
6. ניוד שטחים בין קומות
7. תוספת 13 מ"ר לכל דירה - תמ"א 38/3 על תיקוניה
8. תכנון מתקן חניה במרווח צדדי כולל תא קליטה מעבר לקו בנין.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אפלטון 32 תל אביב**
גוש : 7000 חלקה : 196 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 3409-032 בקשה מס' : 16-1550.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ביטול קיר פיזי הנדרש לפי תכנית ע'1 במרתף חניה משותף המוצע על 2 חלקות צמודות.
2. הבלטת מרפסות בחזית מזרחית קדמית עד 40% מהמרווח
3. הבלטת מרפסות בחזית מערבית קדמית עד 40% מהמרווח
4. הוספת 2.65 קומות טיפוסיות - תמ"א 38/3 על תיקוניה
5. מילוי קומת עמודים - תמ"א 38/3 על תיקוניה
6. ניוד שטחים בין קומות
7. תוספת 13 מ"ר לכל דירה - תמ"א 38/3 על תיקוניה
8. תכנון מתקן חניה במרווח צדדי כולל תא קליטה מעבר לקו בנין.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הרטוב 18 תל אביב**
גוש : 6135 חלקה : 221 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 1084-035 בקשה מס' : 16-1486.
הכוללת את ההקלה הבאה:
הנמכת חצרות בחיקף הבנין כחצי מטר וביטול חצרות אנגליות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ויקטור הוגו 16 תל אביב**
גוש : 7024 חלקה : 85 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 3067-016 בקשה מס' : 16-1542.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הצמדת תוספת בניה לקו הבנין הקיים
2. תוספת 10% בניה
3. בניית יחידה נפרדת על הגג
4. הקלה בגובה הבנין
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בן עזרא 10 תל אביב**
גוש : 6215 חלקה : 292 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0270-010 בקשה מס' : 16-1530.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
שימוש חורג למשרד במרתף.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יונה הנביא 28 תל אביב**
גוש : 6914 חלקה : 72 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0111-028 בקשה מס' : 16-1498.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניית מרתפי חניה עד לגבולות מגרש
2. בניית קומה חמישית בנסיגה - ניצול זכויות מתוקף תמ"א 38
3. הקלה בקו בנין צידי בשיעור של 0.5 מ'
4. הקלה בקו בנין קדמי לכיוון רחוב יונה הנביא בשיעור של 1 מ'
5. הקלה בקו בנין למרפסות, לכיוון רחוב יונה הנביא בשיעור של 40%
6. תוספת 25 מ"ר ליח"ד כולל ממ"ד - ניצול זכויות מתוקף תמ"א 38
7. תחנת מעלית נוספת עבור דופלקס בקומה חמישית
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 507-0336586
שם התוכנית: תכנית תא/4529 - מעונות סטודנטים המכללה האקדמית תל אביב יפו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 507-0336586 גרסת : הוראות - 15 משריט - 11.
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר תוכנית
שינוי	תא/3422
כפיפות	תא/ע/1
כפיפות	תמא/4/2
כפיפות	תא/ע
כפיפות	תא/2728

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: תל אביב יפו רחוב: עזה 25,15,13.
ישוב: תל אביב יפו רחוב: מדרש תנחומא 3,1.
ישוב: תל אביב יפו רחוב: רבנו ירוחם 14,2.
ישוב: תל אביב יפו רחוב: חבר הלאומים 5,3,1.
גבולות: : רח' רבנו ירוחם מצפון, רח' עזה ומגרש 22 ממערב, רח' חבר הלאומים מדרום, רח' מדרש תנחומא ממזרח וחלקות מס' 22,21 (חלק), 27, 61 ו- 55 בגוש 7089 ממזרח.
גושים וחלקות: מוסדר :
גוש : 7024 חלקי חלקות : 189.
גוש : 7076 חלקי חלקות : 73.
גוש : 7089 חלקות במלואן : 18.
גוש : 7089 חלקי חלקות : 25,22,20,19,17,12.
קואורדינטה X : 177524 קואורדינטה Y : 661675
מגרשים :
1-3 בהתאם לתכנית תא/3422.
8-9 בהתאם לתכנית תא/3422.
מטרת התכנית:
בנוסף לשימושים המאושרים ע"פ תכניות תקפות יותר שימוש ביעוד הקרקע הקיים בתא שטח 1 עבור מעונות סטודנטים ועבור שטחי מסחר נלווים לצרכי המכללה והמעונות כל זאת ללא תוספת שטחי בניה.
שינוי תכנית הבינוי של המכללה והתאמת הבינוי למבני מעונות הסטודנטים.
קביעת הוראות לזיקת הנאה בתחום המכללה.
עיקרי הוראות התכנית:
1. תוספת שימושים בתא שטח 1 ליעוד הקרקע המאושר למעונות סטודנטים ושטחי מסחר נלווים לשימושי המכללה והמעונות.
2. שינוי בקווי הבנין לרחוב חבר הלאומים מ- 30 מ' ל- 12.7 מ' ולרחוב עזה מ- 25.0 מ' ל- 0 מ'.
3. שינוי הוראות בינוי בתחום המכללה והתאמתן לשימושים החדשים המבוקשים.
4. קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה בתחום המכללה.
5. שינוי הוראות בדבר תנאים להוצאת היתרים ושלביות ביצוע.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/03/2016 ובילקוט הפרסומים 7234, התשע"ו, עמוד 4619, בתאריך 27/03/2016.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון : 03-7632588 וכן במשרדי : ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון : 03-7247262 וכל המעונין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

דלית זילבר, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **סמאטס 4 תל אביב**
גוש : 6212 חלקה : 665 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה ושימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0563-004 בקשה מס' : 16-1538.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 13 מ"ר ליח"ד מתוכננת לפי תמ"א 38.
2. תוספת 2 קומות עפ"י תמ"א 38.
3. מילוי קומת עמודים עפ"י תמ"א 38
4. תוספת קומת גג חלקית עפ"י תמ"א 38.
5. תוספת יחידות דיור עפ"י תמ"א 38.
6. ניוד שימושים קיימים למגורים בהיתר במרתף העליון אל מעל הקרקע כקומה נוספת בנוסף לשטחים העיליים
7. בניה בקו בנין צידי 3 מ' במקום 3.6 מ' המותרים עפ"י תכנית מ' בהתאמה לתכנית רובע 4 תא/3729א ועפ"י תמ"א 38.
8. בניה בקו בנין אחורי 5 מ' במקום 6.2 מ' המותרים עפ"י תכנית מ' בהתאמה לתכנית רובע 4 תא/3729א ועפ"י תמ"א 38.
9. בניית גזוזטראות בקו בנין אחורי 3.4 מ'
10. בניית גזוזטראות החורגות ב- 1.6 מ' למרווח הקדמי (40%).
11. בניה בתכסית של 47.9% משטח הקומה במקום 37% המותרים עפ"י תכנית מ' בהתאמה לתכנית רובע 4 תא/3729א ועפ"י תמ"א 38.
12. ניוד זכויות בין הקומות השונות בבנין כולל ניוד זכויות לא מנוצלות עפ"י תבע אל קומות הגג
13. הבלטת מסתורי כביסה למרווח הצידי ב- 70 ס"מ
14. פטור ממרפסות שירות
15. מצללות מבטון
16. מרתף חניה בתכסית של עד 89.80% בהקלה מהוראות תכנית ע1
17. קומת קרקע בגובה קומה טיפוסית - לשיפור איכות המגורים ובהתאמה לתכנית רובע 4 תא/3729א ומימוש תמ"א 38
18. מתקן קליטת רכבים למתקן החניה האוטומטי במרווח הקדמי והצידי.
19. שימוש חורג מתבע 1652 ממשרד במרתף לדירת מגורים
20. תוספת צפיפות של 20% למספר יחידות הדיור שניתן להקים עפ"י תכנית מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יונה הנביא 28א תל אביב**
גוש : 6914 חלקה : 73 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : א0111-028 בקשה מס' : 16-1499.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניית קומה חמישית בנסיגה - ניצול זכויות מתוקף תמ"א 38
2. הקלה בקו בנין אחורי בשיעור של 10%
3. הקלה בקו בנין אחורי בשיעור של 30% עבור קיר אטום
4. הקלה בקו בנין צידי בשיעור של 0.5 מ'
5. הקלה בקו בנין קדמי בשיעור של 40% עבור מרפסות
6. הקלה בקו בנין קדמי בשיעור של 1 מ'
7. הקמת מרתפי חניה עד לגבולות מגרש
8. תוספת 25 מ"ר ליח"ד כולל ממ"ד - ניצול זכויות מתוקף תמ"א 38
9. תחנת מעלית נוספת עבור דופלקס בקומה חמישית
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד
סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה